



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191
тел.: (495) 957-69-57, факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
<http://www.rosreestr.ru>

15 МАР 2018

№ 51-9204/2018

на № _____ от _____

Мамедову Ф.М.,
представителю
ООО «ДАИЧИ»

LawFgm@gmail.com

О рассмотрении обращения
вх. № 26575/2018 от 16.02.2018

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее - Управление), рассмотрев Ваше письмо от 16.02.2018 по вопросу внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в части изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0005008:3605, 77:09:0005008:3688, 77:09:0005008:3689, 77:09:0005008:3702, сообщает следующее.

Порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости утвержден приказом Минэкономразвития России от 18.03.2011 № 114 (далее – Порядок № 114).

По информации Управления, 16.01.2018 Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия) принято решение о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0005008:3605, 77:09:0005008:3688, 77:09:0005008:3689, 77:09:0005008:3702 на основании недостоверности сведений, использованных при определении их кадастровой стоимости.

Копия указанного решения, во исполнение п. 2 Порядка № 114, было направлено Управлением в адрес Департамента городского имущества города Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20.

В случае принятия Комиссией решения о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости на основании недостоверности сведений об объекте недвижимости заказчик работ по определению кадастровой стоимости - Департамент городского имущества города Москвы, обеспечивает определение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого принято указанное решение на основании отчета об определении кадастровой стоимости с использованием достоверных сведений об объекте недвижимости.

По итогам определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого принято решение о пересмотре кадастровой стоимости на основании недостоверности сведений об объекте недвижимости, вносятся изменения в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Управление сообщает о том, что не располагает сведениями о новой кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0005008:3605, 77:09:0005008:3688, 77:09:0005008:3689, 77:09:0005008:3702, поскольку акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости из Департамента городского имущества города Москвы не поступал, в связи с чем, основания для внесения соответствующих изменений о кадастровой стоимости указанных объектов недвижимости отсутствуют.

Для получения информации о сроках издания акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости Управление рекомендует Вам обратиться в Департамент городского имущества города Москвы.

И.о. начальника отдела
землеустройства и мониторинга
земель, кадастровой оценки недвижимости



Н.П. Линник